

**PREISLISTE – ECKDATEN**  
**7 EIGENTUMSWOHNUNGEN**  
**1230 WIEN, MARTIN SCHNEIDER-GASSE 3**

Top	Geschoss	WNFI. ca. m <sup>2</sup>	Terr./Balk. ca. m <sup>2</sup>	Garten/Terr. ca. m <sup>2</sup>	Keller ca. m <sup>2</sup>	Nutzfläche ca. m <sup>2</sup>	„SCHLÜSSELFERTIG“ Kaufpreis
01							verkauft
02							verkauft
03							verkauft
04							verkauft
05	OG	48		72	4	123	<b>Kaufanbot</b>
06							verkauft
07	DG	81	30		4	115	<b>€ 395.850,00</b> <b>inkl. 1 Garagenplatz</b>

(Fixkaufpreise schlüsselfertig gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung)

**Kaufnebenkosten:**

- ◆ *Vertragserrichtung, Treuhandschaft, grundbücherliche Durchführung*  
**1,75%, zzgl. USt. und Barauslagen**
- ◆ *Grunderwerbsteuer* – **3,5%** vom Kaufpreis
- ◆ *Grundbuchseintragungsgebühr* – **1,1%** vom Kaufpreis

Irrtum und Änderungen vorbehalten