



Symbolbilder

### **Kurzbeschreibung**

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Rodaun in einer Sackgasse, in Grün-Ruhelage. Im Westen befindet sich die Zufahrtsstraße (Martin Schneider-Gasse), über die die Garage an- und abgefahren werden kann

Die umliegende Nahversorgung, wie Supermarkt, Restaurant und Apotheke, sind ebenfalls sehr gut zu Fuß erreichbar. Die Ortsgrenze Perchtoldsdorf – mit tollen Heurigenlokalen – ist nur wenige Schritte entfernt.

Das neue Wohnhaus wird als Niedrigenergiehaus in Ziegel-Massivbauweise mit insgesamt 7 Wohneinheiten errichtet und verfügt über eine Heizungsanlage mit Tiefenbohrungen (Erdwärme).

Der Neubau erhält eine Garage mit Doppelparkanlage, Kellerabteile, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, sowie einen Müllraum, ein Erdgeschoss mit einer Gartenwohnung, ein Obergeschoss mit 4 Wohnungen und ein Dachgeschoss mit 2 Wohnungen.

Alle Etagen werden über 1 Stiegenhaus und einen Aufzug erschlossen. Alle Wohnungen verfügen über Austrittsflächen in Form von Balkonen/Terrassen/Garten.

### **Fertigstellung des Projektes Frühjahr 2016**